



Aujourd'hui, développement durable et préservation de l'environnement s'inscrivent parmi les préoccupations majeures des entreprises au même titre que le développement économique et le progrès social. Les dernières initiatives prises sur Eurocentre illustrent parfaitement cette démarche et la Région Midi-Pyrénées ne peut que s'en féliciter.

Ainsi, la nouvelle plateforme de GEFCO qui emploie 130 personnes à Eurocentre, est certifiée Haute Qualité Environnementale. Doté d'une charpente bois-béton et d'une toiture en membrane photovoltaïque, ce bâtiment de 10 000 m² peut produire 235 MWh par an. Récupération d'eau de pluie, chauffe-eau solaire ou tri sélectif complètent la panoplie durable de cette construction.

De même, la nouvelle plateforme de la Poste est un autre exemple de réussite. 55 mt d'investissements ont permis de rationaliser l'activité de 9 plateformes sur un même site : centralisation de la préparation et distribution du courrier avec les machines les plus perfectionnées d'Europe, réduction des kilomètres parcourus et du nombre de camions sur les routes... Ce nouvel établissement de La Poste se positionne idéalement face à la concurrence européenne.

Enfin, Nazca -filiale de GSE- a installé la centrale à énergie solaire la plus importante d'Europe sur la toiture de l'entrepôt du port de Barcelone. Cet investissement d'environ 5 m€ pour 14 000 m² de panneaux solaires produit 1,25 MWh et devrait éviter le rejet de près de 3 000 tonnes de CO₂.

En matière de développement durable, les collectivités locales ont également favorisé à travers Eurocentre, le développement du ferroutage. Ainsi, faut-il le rappeler, 60 % des terrains d'Eurocentre sont aujourd'hui embranchés et les voies ferrées existantes seront prolongées dès lors que les clients en exprimeront le besoin, comme c'est le cas pour le Port de Barcelone qui prévoit l'embranchement de son terrain à l'horizon 2012-2013 et la mise en place d'un service ferroviaire de fret entre Barcelone-Toulouse et Bordeaux, à l'identique du Barcelone-Lyon.

Preuve en est qu'il est donc possible, à tous les niveaux, d'agir pour préserver la qualité de notre environnement. Ces exemples et bien d'autres seront évoqués cet automne lors des 6^{èmes} Assises Nationales du Développement Durable. Au programme de cet événement exceptionnel, la présentation de 1000 actions concrètes de l'engagement des collectivités locales. La Région Midi-Pyrénées a déjà engagé le débat sur internet. Nous vous invitons toutes et tous à y participer !

Martin Malvy,
Président de la Région Midi-Pyrénées

Développer les infrastructures, Inciter l'installation d'entreprises, Déployer des services...



Eurocentre atteint ses objectifs

Créé de toute pièce en 1992 par la volonté politique conjointe du Conseil Général de la Haute-Garonne, du Conseil Régional de Midi-Pyrénées et des communes de Castelnaud d'Estrétefonds et de Villeneuve-lès-Bouloc sur lesquelles il se situe, Eurocentre est aujourd'hui un pôle économique essentiel dans le dispositif local, national et européen du transport de fret.

Hier pari audacieux pour les 4 collectivités porteuses du projet, la plateforme multimodale représente un investissement porteur de sens particulièrement probant en termes de dynamique économique et d'aménagement du territoire.

Les plus grandes entreprises ont certes choisi sa position stratégique au confluent des échanges entre le sud-ouest de l'Europe et l'ensemble du Continent. Il n'en demeure pas moins que les efforts effectués durant ces années pour doter le site de toutes les infrastructures nécessaires à son développement participent, eux aussi, à cette stratégie du succès qui fait qu'Eurocentre affiche un potentiel d'activités et d'emplois remarquables.

Près de 130 sociétés générant 3 000 emplois ont ainsi pu se déployer et participent chaque jour, par leur diversité, à la promotion d'une économie localement orientée au service des hommes et des territoires par les collectivités qui en ont la charge et pourvoyeuses d'un savoir-faire qui témoigne combien l'action publique locale, grâce au rayonnement du territoire dont elle a la responsabilité, prend toute sa part dans l'essor de notre pays au sein de l'Europe.

Pierre IZARD,
Président du Conseil Général de la Haute-Garonne,
Président d'Eurocentre

IL LEUR FAUT DU FER...



Eurocentre a réalisé sur son site un faisceau primaire RFF entièrement automatisé, qui permet de recevoir des trains complets et de desservir la zone, via un embranchement particulier.

Les infrastructures d'Eurocentre permettent l'embranchement ferroviaire de 60 % des terrains. 30 trains de fret circulent chaque semaine, sur la zone.

SERNAM

1 TRAIN DE COLIS MATIN ET SOIR

L'agence régionale de messagerie Sernam peut réceptionner jusqu'à 10 wagons sur son quai, soit 20 000 tonnes de colis par an, avec une voie ferrée entièrement électrifiée facilitant l'entrée directe de trains sous son hangar.



Aujourd'hui, l'entreprise Blanc Transport Véhicules, la société de messagerie Sernam et l'opérateur ferroviaire Euro Cargo Rail installé chez Serin System sont desservis par la voie ferrée et reçoivent des trains chaque jour.



La voie ferrée d'Eurocentre est également conçue pour permettre éventuellement un embranchement ferroviaire du centre de tri postal, du parc Logistis et du Terminal maritime de Toulouse (géré par le port de Barcelone).

BLANC TRANSPORTS VÉHICULES

B.T.V. prépare sur sa plateforme de 36 ha, 12 000 véhicules légers pour les redistribuer dans toute l'Europe du Sud. Chaque année, 140 000 véhicules sont traités, dont environ un tiers sont réceptionnés par trains, à raison d'1 train par jour.



EURO CARGO RAIL

10 TRAINS DE FRÊT PAR SEMAINE

Serin System reçoit 10 fois/semaine un train de fret d'Euro Cargo Rail, en transit. Plus d'1 ha est dédié au stockage et à l'entretien de containers maritimes. Sur 2 ha sont installés un centre de contrôle poids lourds « Autovision PL », et des plateformes locatives : Loxam et Hertz Frigorent.

125 ENTREPRISES, PARMIS LESQUELLES...

*Vente de terrain, location d'entrepôts, location de bureaux...
pour répondre aux attentes des sociétés, Eurocentre a élargi son offre à la location
en faisant appel à des investisseurs-constructeurs pour réaliser des bâtiments locatifs.
À présent, près de 3 000 employés travaillent sur le site d'Eurocentre.*

► BRAKE FRANCE

Cette société a repris les locaux de Rault, construit sur un terrain de 11 000 m² une base logistique régionale en vue du stockage, de la préparation de commandes et de la distribution de produits alimentaires à ses clients (métiers de bouche et restaurateurs).

► TOPTEX / KARIBAN EXTENSION SUR 11 000 M² SUPPLÉMENTAIRES

Ce négoce en vêtement, a installé sa base régionale de stockage de 9 000 m² de bâtiment sur 3 Ha. Pour satisfaire son expansion Top Tex / Kariban s'est étendu et a construit 2 entrepôts logistiques supplémentaires de 5 500 m² et de 1 500 m².



► FAUVEL FORMATION

Professionnel du transport routier de marchandises et voyageurs, et loueur de véhicules industriels avec ou sans chauffeur, Fauvel Formation a installé son centre de formation professionnelle aux métiers du transport, des travaux publics, de la logistique et de la Sécurité Routière.



► EURAVERT

Cette coopérative agricole du groupe coopératif occitan stocke et vend des produits horticoles (phytosanitaires, engrais et semences) à des professionnels. 400 m² du bâtiment de 3 000 m² sont loués à la société Nufarm, vendeur de produits phytosanitaires dans le secteur agro-chimique.

► BARDOU, PULSAT ET GPDIS

Ces sociétés exercent une activité de commerce de gros de matériel radio électrique, télévision, vidéo, audio, informatique, produits ménagers et électroménagers, et matériel de communication. Grâce à leurs capacités de stockage et l'aménagement de quais de manœuvres pour les camions, leur installation sur 32.000 m² dans un bâtiment de 10 000 m² améliore considérablement la desserte de leur réseau de revendeurs sur Midi-Pyrénées...



► DANONE

Les contraintes de logistique et de distribution liées à ses 60.000 tonnes de produits ultra-frais ont conduit ce grand groupe national à installer sa direction régionale et son centre de stockage de produits frais à Eurocentre, sur un terrain de 2 ha.



► EASYDIS, GROUPE CASINO

Avec un entrepôt de 36 000 m² dédié aux produits secs et un entrepôt de produits frais de 20 000 m² Easydis, filiale logistique du groupe Casino, traite 80 000 colis par jour.

450 personnes sont employées pour la préparation de commandes et la distribution des produits.

150 camions quittent tous les jours les 2 entrepôts Easydis d'Eurocentre pour livrer environ 1 000 magasins répartis dans le grand Sud-Ouest.



► JIMENEZ FVA

Spécialisé dans l'acheminement longue distance de marchandises par camions pour le compte de tiers, ce transporteur étend son activité sur les 2/3 du territoire français.



► T.S.E. FRANCE - RHENUS FRANCE

Transport Service Express, transporteur de marchandises stocke et prépare des commandes pour le commerce et l'industrie (dont Avalis, Biwater, Blygold, Porcelanosa, Flack Solyvent, ITC Power, Total Energie...). Le bâtiment de 5 000 m² est également occupé par le transporteur international Rhenus logistics.

► PYRÉTRANSIT

Commissionnaire et transitaire en douane, cette société spécialisée dans le transport maritime et aérien, développe son activité logistique (stockage, préparation de commandes, magasin sous douane, gestion informatisée de stock) dans un dépôt de 4 500 m².

► LE CENTRE LOGISTIQUE ERDF/GRDF

Cette plateforme facilite l'approvisionnement des 8 centres ERDF/GRDF services en matériel nécessaire aux travaux, dépannages, entretien et services à la clientèle.



► YSAL / GSI / GYNA

Commissionnaire en transport, appartenant au groupe naGRUP (Andorre), GSI développe 5 domaines d'activités :

- la logistique avec 2000 emplacements de stockage divers,
- la distribution en France et en Europe
- le passage à quai pour entreposer les marchandises
- l'affrètement spécialisé
- le service "douanes" effectué en partenariat avec YSAL



► LA POSTE

Cette plate-forme de courrier d'intérêt national assure un tri optimisé et permet de réduire les coûts de traitement du courrier : 6 départements de la région sont ainsi distribués, ce qui représente le traitement de 2,7 millions de lettres par jour. Près de 500 salariés travaillent sur ce site.



► LIEBHERR

Sur sa plate-forme logistique construite sur plus de 20 000 m², Liebherr location assure la vente/location et le service après-vente de matériel TP sur Midi-Pyrénées, l'axe Albi-Montpellier-Perpignan ainsi qu'auprès de concessionnaires espagnols.



► STEF

Spécialiste européen de la logistique du froid, STEF construit un entrepôt de 8 000 m² destiné au stockage en froid négatif de produits surgelés sur un terrain de 6 ha.

► TOULOUSE VÉHICULES INDUSTRIELS

Toulouse V.I. est distributeur et réparateur agréé des marques Scania et Nissan Trucks. Plus de 40 personnes se chargent de la vente-réparation de véhicules industriels, utilitaires et de pièces détachées... L'entretien, la réparation et la gestion du parc sont confiés à 2M Service également spécialisée dans la location de VL, PL et utilitaires.

► TRANSGOURMET

1er fournisseur de la Restauration Hors Foyer, ce distributeur qui approvisionne le secteur de la restauration traditionnelle et collective en produits alimentaires a agrandi son entrepôt pour passer de 13 500 m² à 17 000 m².

► L.T.D.

Les Transports Duval, regroupent 300 personnes et disposent de 250 véhicules pour assurer, tant sur le territoire national qu'international, le transport et la logistique d'une grande variété de produits : matériaux sensibles, vin, peinture, papier d'imprimerie, tourets de câbles électriques...

Ce transporteur investit dans un terrain de 7 000 m² pour développer son activité de stockage et de distribution.

► VAN DE VELDE

Réparateur de biens d'équipement destinés aux professionnels de agricoles, du BTP... Van de Velde exerce 60 % de son activité dans le grand Sud-Ouest ; les 40 % restants étant acheminés vers les autres agences de Bayonne, Pau, Bordeaux, Périgueux, Rodez et Perpignan.



► TRANSPORT ET MESSAGERIE

► GEFCO

La plate-forme Gefco s'étend sur plus de 5 ha. Elle comprend un quai d'exploitation de 8 500 m² opérationnel 24h/24h, et les bureaux de la Direction Régionale Sud-Ouest. Cette agence de messagerie abrite un effectif de 135 personnes.



► NORBERT DENTRESSANGLE

L'agence Norbert Dentressangle Distribution développe son activité principale de messagerie de fret palettisé. Le bâtiment de 5000 m² avec 50 portes à quai, regroupe 70 collaborateurs qui disposent notamment de 85 places de semi-remorques et d'un centre technique.



DES ENTREPÔTS LOCATIFS

ZAL PORT DE BARCELONE

SERNAM DISTRAM, EGETRA, NIPPON EXPRESS, MTO



La ZAL, plate forme logistique lancée par le Port de Barcelone en mai 2009, pour une première phase de 20.000m² est aujourd'hui entièrement louée: Pierre Fabre Dermo Cosmétiques, Sernam, et Egetra ont été séduits par la qualité des bâtiments construits par G.S.E. Un soin tout particulier a été apporté à la diffusion de la lumière naturelle ainsi qu'à l'isolation des cellules. Le 23 novem-

bre 2010, un locataire solaire inaugurerait son espace : NAZCA, avec 20.000m² de toiture, recouverte d'une technologie photovoltaïque innovante, permettant de produire une puissance de 1,2 Mwc, soit l'équivalent de la consommation de 600 foyers français. Enfin, le centre d'affaires, Business center Maritime, abrite déjà les agences toulousaines de Nippon Express et de MTO (Maghreb Transport Organisation) et devrait bientôt accueillir de nouveaux acteurs importants dans l'organisation du transport et de la logistique.

Les développements futurs seront gérés par CPL Toulouse, Consorci Parcs Logistics, dont le Port de Barcelone et Abertis Logistica sont les deux actionnaires.

Peu à peu, ce projet de plateforme logistique à Eurocentre s'affirme comme un élément fort de la stratégie du Port de Barcelone : la création d'un réseau d'infrastructures et de services pour être plus proche des opérateurs et des marchandises. L'arrivée prochaine d'une connexion ferroviaire entre Toulouse et Barcelone, à l'instar du Barcelyon (premier train de marchandises circulant à l'écartement européen entre les deux pays), devrait apporter de nouvelles solutions logistiques durables.

SCI FLORA

MÉDIAPOST, KUEHNE NAGEL, COSENTINO

Cette société propose à la location 3 entrepôts de 2 200 m² avec des bureaux sur un terrain de 25.000 m². Les entreprises Médiapost, Kuehne Nagel et plus récemment la société espagnole Cosentino y sont installées.

Le groupe espagnol COSENTINO, leader en surfaces quartz et pierres naturelles vient s'implanter dans le sud-ouest. Après deux entrepôts à Paris et Lyon en 2 ans, le groupe continue son expansion et ouvre un nouveau Cosentino Center sur Eurocentre. L'entrepôt en fonction depuis février, ouvre définitivement ses portes grâce à l'inauguration début juin de son show room prestigieux



L'activité de Cosentino se concentre sur la fabrication, l'élaboration et la distribution de sa marque phare Silestone, composée à 93% de quartz naturel. Cette matière offre de nombreuses solutions d'aménagement intérieur et particulièrement en plans de travail cuisine et salle de bains.

Le groupe fait de même avec les produits EcobyCosentino surface recyclée et recyclable, Sensa granit exclusif protégé et garanti, Scalea gamme de pierres naturelles haute qualité et enfin Prexury en pierres semi précieuses.

Le développement de Cosentino Centers à travers la France permet au groupe d'atteindre une de ses priorités : être proche de ses clients en assurant un service rapide, qualitatif et personnalisé.

DANS LE PARC LOGISTIS

Ce parc logistique locatif nouvelle génération fait partie des grands projets européens financés par Logistis, Fonds d'investissement spécialisé dans la logistique internationale.

Le parc Logistis regroupe 4 entrepôts installés sur 25 ha de terrain, répondant parfaitement aux dernières normes professionnelles et aux exigences des logisticiens à la recherche de solutions locatives. Le 1er bâtiment de 30 000 m² est loué à Doyen Auto, Géodis, Kuehne-Nagel et Wincanton. Le 2ème bâtiment de 30 000 m² loué à Créations Nelson, Aexdis, Wincanton et Natéco. Le 3ème à Décathlon, groupe Oxylang, dans un bâtiment de 28 000 m². Le 4ème et dernier bâtiment de cet ensemble s'étend sur 36 000 m² de surface. Il est entièrement loué à Easydis Logistique, groupe Casino.

Logistis a également réalisé un bâtiment de 20 000 m² dédié à l'activité produits frais d'Easydis sur un autre terrain de 7 Ha.



DES BUREAUX LOCATIFS

BUROPRO

Buropro propose aux professionnels des solutions de location de bureaux, de domiciliation, de secrétariat et d'assistance administrative.

Face à une demande croissante, cette société a doublé son espace locatif et s'étend à présent sur 3 300 m². Aujourd'hui, ces 15 sociétés sont installées dans cet espace locatif : AEC System, Foltex, Manpower, Immat Pro, Korus, TMO, Vitalrest, 2SI2P, Detracom Etudes, Work 2000 Intérim, Transports Garcia, Adia Intérim, First Line Telecom, Doyen Auto France, Score.



AVENGARDIS

La société Arcolya publicité, spécialiste en imprimerie, conseil et création en communication visuelle réalise et imprime tous supports de communication, propose enseignes, marquage de véhicules et bien d'autres produits. Cette agence loue une partie des bureaux

réalisés par le groupe Avengardis Consulting et stratégie, spécialisée dans l'évaluation, le rapprochement, le partenariat d'entreprises, de commerces et d'industries



DES SERVICES ADAPTÉS AUX BESOINS DES ENTREPRISES

Pour satisfaire les 130 entreprises regroupant les 3000 employés du site, Eurocentre développe les services transport, restauration, hôtel... :

- en matière de transport les lignes de bus express HOP1! et Hop2! sont mises en service pour relier la zone à l'agglomération toulousaine aux heures d'embauche. Les aménagements ont été complétés par la réalisation d'aires de bus et de parking VL pour les usagers ;
- sur le centre routier une station service tous véhicules est en service depuis fin 2010 ; une cafétéria avec boutique ouvrira en avril 2011 ;

- pour compléter les offres existantes en matière de restauration, arrivée de La Brasserie « Le Grand Wagon »

- enfin pour satisfaire une demande croissante, «l'Hôtel Eurocentre» lance la construction de son 2^{ème} bâtiment.

Toujours à l'écoute des entreprises, le Syndicat Mixte Eurocentre et son club d'entreprises l'ASL, organisent des rencontres inter-entreprises du site dont les thématiques sont très variées : sensibilisation à l'hygiène de vie et la prévention des addictions, projet de crèche, de gardiennage-sécurité, ainsi que des visites d'entreprises, journée sécurité-routière...

AUTOUR DU RESTAURANT ROUTIER...

Sur l'axe principal de la ZAC, Eurocentre a aménagé un parking poids-lourds d'une capacité de 200 places autour duquel sont installés les services suivants....

LAVATRANS

Station de lavage pour poids lourds et citernes



AS.24

Ce distributeur de carburant est ouvert 24 h/24 et 7 jours/7 pour les poids-lourds.



FAL DISTRI

Cette station-service tout véhicule ouvre en avril sa boutique saladerie-sandwicherie pour compléter son offre de services.



► L'HÔTEL EUROCENTRE

UN 2ÈME BÂTIMENT DE 2 ÉTOILES

Ouvert en novembre 2009, l'Hôtel Eurocentre d'une capacité actuelle de 75 chambres, prépare son agrandissement avec la construction de 65 chambres, d'un confort 3 étoiles.



► G EURO INVESTISSEMENT

DES BUREAUX DANS UNE BÂTISSE DU XVIIIÈME

Le Groupe Gendre s'est installé dans un ensemble de bâtisses du XVIIIème siècle, élégamment rénovées pour proposer la location de bureaux et, par la suite un restaurant gastronomique et des salles de congrès.

► ESPACE LINON

UN BÂTIMENT DE SERVICES ET COMMERCES



Dans ce bâtiment de 800 m2 destiné aux services et commerces, la boulangerie « le panier des saveurs » propose de délicieux sandwiches et viennoiseries de 6h à 20h. Les commandes peuvent même être prises par le drive !



► SE RESTAURER AVEC...

► « LE FANAL »

SPÉCIALISTE DES GRILLADES
ET POISSONS



Renommé pour ses spécialités de poissons et de fruits de mer, ce restaurant accueille ses clients en bordure de la D.820 avec une capacité de 150 couverts



► « L'OLIVETTE »

LES PLATS MÉDITERRANÉENS

L'Olivette propose des plats méditerranéens pour 120 couverts en salle et 80 couverts en terrasse

► LE « RELAIS TOULOUSAIN »

UN RESTAURANT ROUTIER

D'une capacité de 300 couverts, ce restaurant routier offre un grand choix d'entrées et de menus copieux à des prix très abordables.



► BRASSERIE « LE GRAND WAGON »

UNE ARDOISE SUIVANT LE MARCHÉ

Cette brasserie présente au menu "l'ardoise du marché" ou la carte pour 80 couverts dans un concept architectural original autour du thème du train et de la gare.

